

# Gemeinde Bichl

## 2. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan „Lindenallee Ost Nr. 9 b“

M 1 : 1000

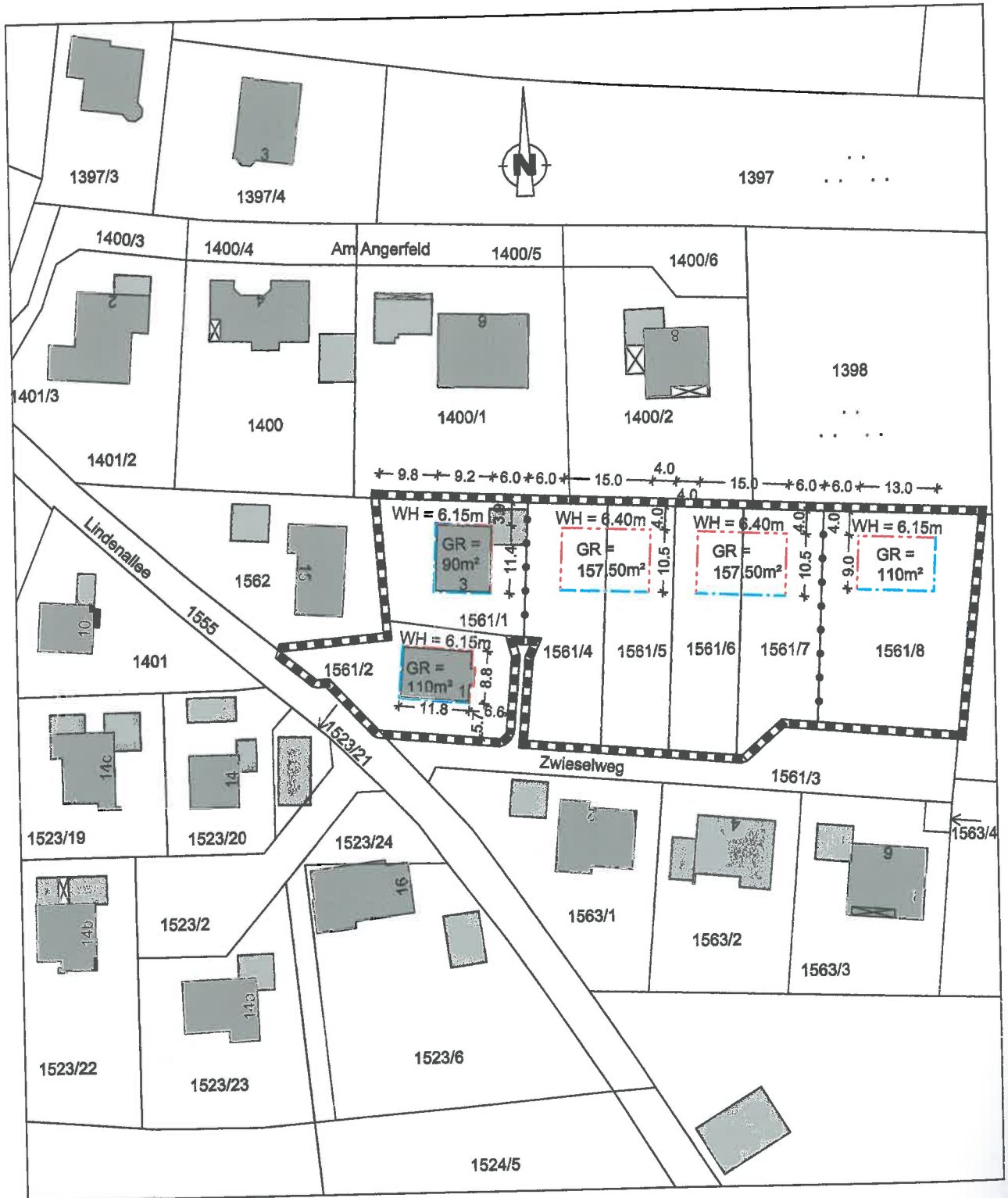
Planfertiger :

Bögl Planungs-GmbH  
Deutenhausener Straße 4  
82362 Weilheim  
Tel. 0881 / 40033

.....  
Architekt Manfred Bögl



Weilheim, 22.10.2013  
Geändert, 27.01.2014



2. vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes  
 "Lindenallee Ost Nr. 9 b" der Gemeinde Bichl

Lageplan M 1 : 1000

Änderungsplan

## 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Lindenallee Ost Nr. 9 b" vom 26.08.1993





Aufgrund der §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) - erläßt die Gemeinde Bichl folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

### § 1

Änderung des Bebauungsplanes "Lindenallee Ost Nr. 9 b".

Der Bebauungsplan "Lindenallee Ost Nr. 9 b" der Gemeinde Bichl vom 26.08.1993 wird für den Geltungsbereich der Änderung wie folgt geändert und das Maß der Nutzung abschließend wie folgt geregelt :

#### 1. Festsetzung durch Planzeichen

	Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
	Baulinie
	Baugrenze
GR	maximal überbaubare Grundfläche je Baufenster in qm (z.B. GR = 157,50 qm)
WH	maximale Wandhöhe in Metern (z.B. WH = 6.40m)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

#### 2. Hinweise durch Planzeichen

	bestehende Flurstücksgrenzen
1561/8	Flurstückummer, z.B. 1561/8

#### 3. Hinweis durch Text

##### 3.1 Bodenfunde

In Übereinstimmung mit Art. 8 des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (DSchG) sind der Eigentümer und der Besitzer des Grundstücks, sowie jeder andere, der Bodendenkmäler auffindet, verpflichtet, den Fund unverzüglich dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege (BLfD) anzuzeigen. Darüber hinaus soll der Fund auch bei der Gemeinde Bichl angezeigt werden. Dies gilt insbesondere auch für den Unternehmer und den Leiter der Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben. Über das weitere Vorgehen entscheidet das BLfD gemäß den Bestimmungen des DSchG.

#### 4. Die vorgenannten Änderungen gelten nur für die Vergrößerung der Baugrenzen und Baulinien, der geänderten Grundflächen und der geänderten Wandhöhen.

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Lindenallee Ost Nr. 9 b" in der jeweils gültigen Fassung.

## Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschuß am 17.09.2013.
2. Der betroffenen Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 04.12.2013 bis 10.01.2014 gegeben. (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
3. Den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis 10.01.2014 gegeben. (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
4. Satzungsbeschluss am 27.01.2014. (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Bichl, den 28.01.2014



.....  
B. Pössenbacher  
1. Bürgermeister

5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durch Aushang am 04.02.2014. (§ 10 Abs. 3 BauGB)
6. Inkrafttreten nach vollzogener Bekanntmachung am 04.02.2014

Bichl, den 05.02.2014



.....  
B. Pössenbacher  
1. Bürgermeister