

TÖL

B E G R Ü N D U N G

**zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
" BICHL NORD-OST "**

Durch Erwerb des Flurstücks Nr. 1287 hat die Gemeinde Bichl die Möglichkeit erhalten, das Bebauungsplangebiet "Bichl Nord-Ost" nach Süden hin abzurunden und damit die unbebaute Lücke zwischen den bestehenden freistehenden Wohngebäuden und der Bebauung des Plangebietes "Nord-Ost" zu schließen.

Der ursprüngliche Grundstückseigentümer hat zu seinen Lebzeiten jegliche Überplanung dieses Grundstücks versagt, sodaß dieses Grundstück immer nur als Grünfläche ausgewiesen werden konnte.

Nunmehr soll in Anlehnung an die Vorgaben des Bebauungsplanes "Nord-Ost" das neu hinzuerworbene Grundstück überplant werden und Wohnungssuchenden der Gemeinde im Ortsansässigen-Modell angeboten werden.

Damit kann zusätzlicher Wohnraum gewonnen werden und gleichzeitig eine stärkere Anbindung des Bebauungsplangebietes "Nord-Ost" an das restliche Dorf erfolgen.

Kochel a. See, 16.3.1993 / 18.3.1993


für die Gemeinde :



.....
(1. Bürgermeister)



Planfertiger :



.....
J.H.H. Holzner · Hoib
Dipl.-Ing. (FH)
Architekten VDA
Mittenwalder Straße 33
Kochel am See
Telefon 088 51/52 16 Q