

2. Änderung des Bebauungsplanes Bichl-Ost Nr. 7 an der Bachstraße (Saganger) gem. § 13 Bundesbaugesetz (BBauG).

Die Gemeinde Bichl hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 01.03.1983 diese Bebauungsplanänderung gem. § 2 Abs. 1, § 9 und § 10 Bundesbaugesetz (BBauG), Art. 91 Abs. 4 Bayer. Bauordnung (BayBO) und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) als SATZUNG erlassen.

A. FESTSETZUNGEN:

1. _____ Neue Baugrenze
2. - - - - - bisherige Baugrenze
3. — — — — Grenze Geltungsbereich der 2. Änderung
4. Nebenstehende Planzeichnung ersetzt für die Flurnummern 42/3 und 42/4 die ursprüngliche Planzeichnung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Bichl-Ost Nr. 7, genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes vom 3.5.1982.
5. Ansonsten verbleibt es beim ursprünglichen Bebauungsplan sowie der 1. Änderung, insbesondere, was die Planzeichnerklärung betrifft.

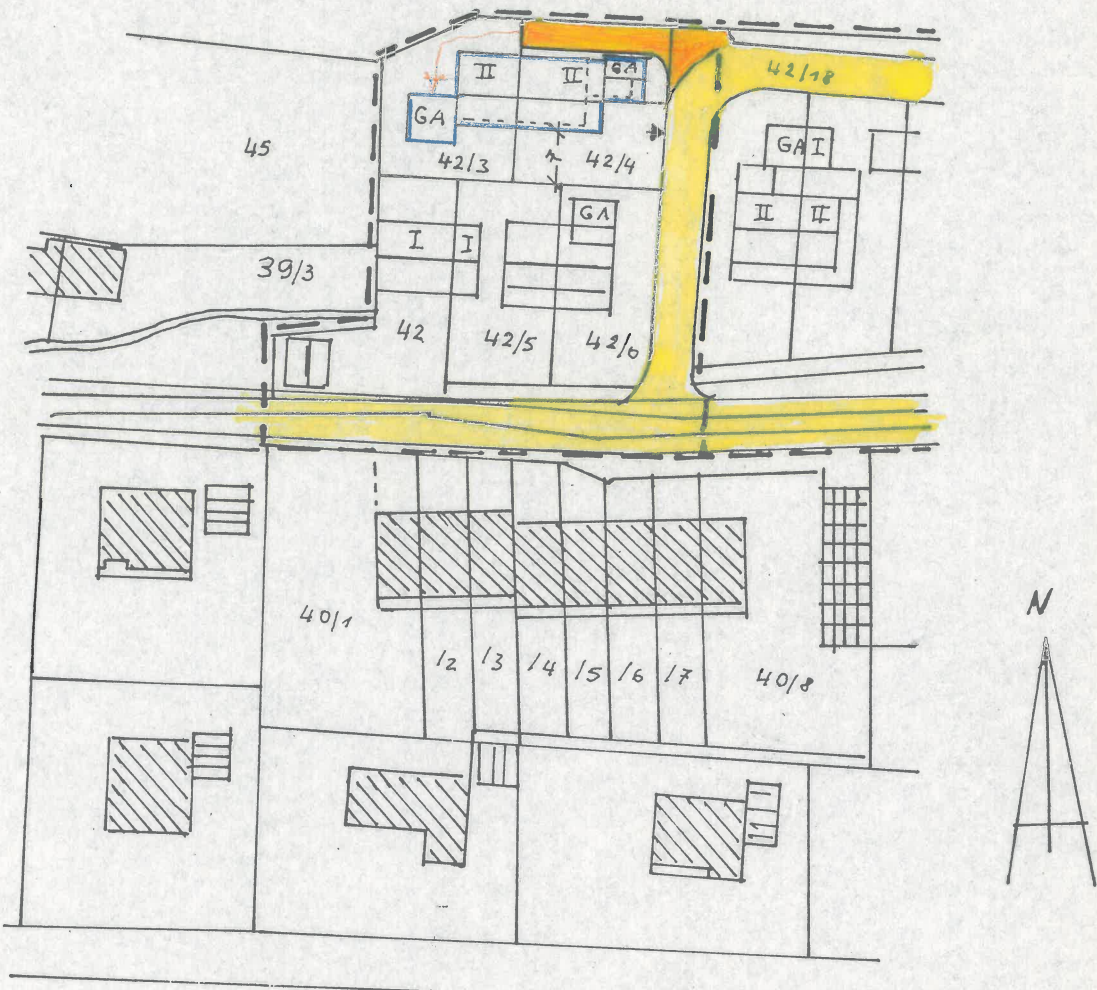
Begründung:

Der Gemeinderat Bichl beschloß die 2. Änderung des Bebauungsplanes Bichl-Ost Nr. 7 an der Bachstraße (Saganger) mit einer geringfügigen Erweiterung der Baugrenzen bei den Flurnummern 42/3 und 42/4. Damit wird den Bauwünschen der Grundstückseigentümer entsprochen. Die Grundstücke im Geltungsbereich unterliegen dem Einheimischenmodell.



Verfahren (3 1/3 25a/6)

in Ordnung.
Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen
Bad Tölz den 10.3.83
i. A. Xaver März
Brunner



Maßstab 1 : 1000

Bichl, den 26. Jan. 1983

der Planfertiger:

H. März

Xaver März, Maurermeister
Am Bühel 1
8177 Bichl

Gemeinde Bichl

Gerl

Gerl
1. Bürgermeister

B. VERFAHRENSHINWEISE:

1. Der Gemeinderat Bichl hat mit Beschluß vom 01.03.1983 diesen Bebauungsplan als Satzung erlassen (§ 10 BBauG).
2. Das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen hat diesem Bebauungsplan mit Schreiben vom 11.02.1983 Nr. II/1-610-31/2-B/Ro. gem. § 11 BBauG zugestimmt. Eine Genehmigung war nicht erforderlich, weil Einwendungen nach § 13 Satz 3 BBauG nicht vorgebracht wurden.
3. (Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie) die Stelle, bei welcher der Bebauungsplan mit Begründung eingesehen werden kann, wurde(n) am 02.03.83 ortsüblich bekanntgemacht (§ 12 Satz 1 und 2 BBauG). Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich (§ 12 Satz 3 BBauG). § 44 c Abs. 3 und § 155 a Abs. 4 BBauG wurden angewandt.

Bichl, den 02.03.1983



[Handwritten Signature] (Gerl)
1. Bürgermeister

Mit dem Bebauungsplan-Entwurf in der Fassung vom 26. 1. 83 einverstanden:

Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen

[Handwritten Signature]
.....

Die Eigentümer folgender Flur-Nrn.:

Flur-Nr.	Datum	Unterschrift
42/3	26.1.83	<i>[Handwritten Signature]</i>
42/4	26.01.83	<i>[Handwritten Signature]</i>
42/19	26.1.83	<i>[Handwritten Signature]</i>
42/5	26.1.83	<i>[Handwritten Signature]</i>
42/6	26.1.83	<i>[Handwritten Signature]</i>
42	.	.

Planfertiger:

[Handwritten Signature]

Bichl, den 27. 1. 83