

Schwedenhäuser
chem. Lignitmüllsäge

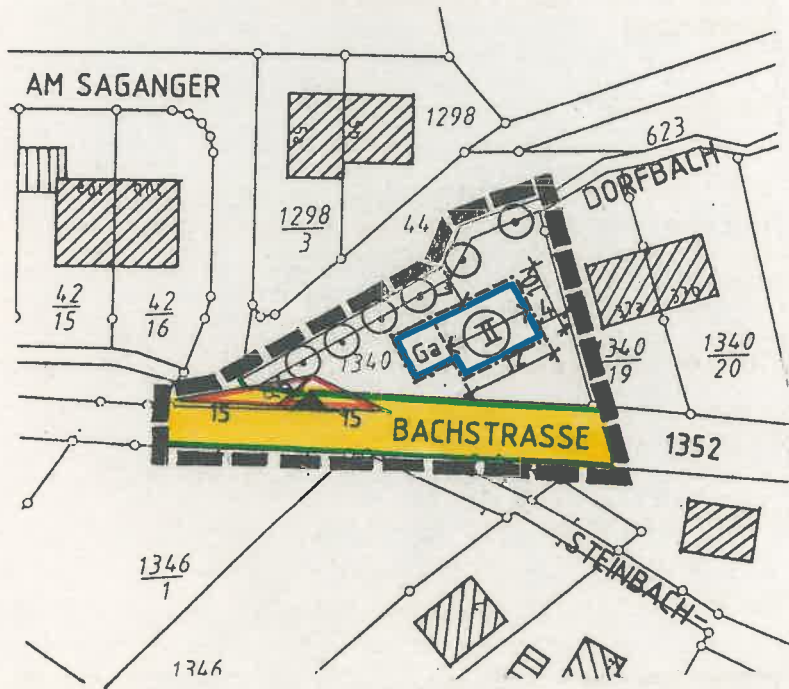
2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
BICHL NORD-OST NR. 2
(BACHSTRASSE)

~~Aufstellung~~ - ^{2.} Änderung
~~Aufhebung in Kraft~~
seit 04.08.1992.
(s. Bescheid vom 15.05.1992,
Az.: 21-610-31/2-Kölsch).

Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen
i.A.


Konrad, RR













LAGEPLAN M 1:1000

Die Gemeinde Bichl hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 21.4.92. diesen Bebauungsplan gem. § 2, Abs. 1, § 9, § 10 u. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) Art. 91, Abs. 3 Bayerische Bauordnung (BayBO) und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) als Satzung erlassen.

A Festsetzungen

1. Durch Planzeichen

- 1.1  Grenze des Geltungsbereiches für diese Änderung
- 1.2  Baugrenze
- 1.3  Zahl der Vollgeschosse, zwingend. Der Kniestock über dem ersten Vollgeschoß ab OK Rohdecke bis OK Pfette beträgt maximal 1,6 m
- 1.4  Firstrichtung
- 1.5  Fläche für Garagen
- 1.6  Zufahrt
- 1.7  Zu erhaltender Baumbestand
- 1.8  Sichtdreieck mit Angabe der Schenkellänge in Metern, das von jeder Sichtbehinderung höher als 80 cm über Fahrbahn freizuhalten ist.

2. Durch Text

- 2.1. Gestaltung der Gebäude
- 1 Satteldächer Haupt- und Nebengebäude
Dachneigung max. 27°
 - 2 Der Gebäudefirst muß über die Längsseite verlaufen.
 - 3 Dacheindeckung ziegelrot

- 2.2. Der Stauraum zwischen Straße und Garagen-
einfahrtstor muß mind. 6 m betragen.
- 1 Garagen- und Nebengebäude dürfen auch
außerhalb der Baugrenze errichtet werden.
 - 2 Garagenzufahrten, Park- oder Stellplätze
sind in wassergebundener Decke, aus Schotter-
rasen oder als Rasenpflaster auszuführen.
- 2.3. Zulässige bauliche Nutzung
- 1 Grundflächenzahl GRZ 0,15
Die sich hieraus ergebende Grundfläche
darf durch die im § 19 Abs. 4, Satz 1 BauNVO
genannten Anlagen bis zu einer GRZ von 0,35
überschritten werden.
 - 2 Geschößflächenzahl GFZ 0,3
- 2.4. Je 200 qm Grundstücksfläche ist mindestens
1 Baum bodenständiger Art zu pflanzen.
Hierzu eignen sich besonders Bergahorn,
Winterlinde, Eberesche und Obstbäume.
- 2.5. Die Planzeichnung ersetzt für ihren Geltungs-
bereich die ursprüngliche Planzeichnung des
rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, genehmigt
von der Regierung von Oberbayern mit Bescheid
v. 03.02.1967 Az. II/2a - IV B 7.
- 2.6. Ansonsten verbleibt es beim ursprünglichen
Bebauungsplan, insbesondere was die Plan-
zeichenerläuterung betrifft.
3. Hinweise
- 3.1 Durch den Bau der Garagen und Hauptgebäude
darf das Wurzelwerk des zu erhaltenden Baum-
bestandes nicht negativ beeinträchtigt werden.
 - 3.2 Durch Fehlsteuerung des Dorfbaches oder durch
Bruch der Schürze am Steinbach bei Hochwasser
kann es zu Überflutungen führen.

B Verfahrensvermerke

1. Änderung

Der Gemeinderat hat am **22.1.91** die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

2. Satzungsbeschluß

Die Gemeinde Bichl hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **21.4.92** den Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichen und Textteil gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung des Bebauungsplanes beschlossen.



Bichl, **29.4.92**
Phand
1. Bürgermeister

3. ANZEIGEVERFAHREN

Das Anzeigeverfahren zum Bebauungsplan in der Fassung vom **15.03.1992** wurde mit Schreiben der Gemeinde Bichl vom **8.5.1992** an das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen eingeleitet. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom **15.5.92** AZ **21-610-31/2 Ko/Sch** keine Verletzung der Rechtsvorschriften geltend gemacht (§ 11 BauGB).

4. Rechtskraft

Durchführung des Anzeigeverfahrens
Die ~~Änderung des Bebauungsplanes~~ wurde am **04.08.1992** gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der ~~Gemeinde~~ VG Benediktbeuern zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 5 sowie des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Bichl, **31.7.92**
Phand
1. Bürgermeister



Bichl, 15.03.1992

Planfertiger:
Architekt Matthias Jocher
Kocheler Str. 2, Benediktbeuern

Jocher

Grundigentümer Fl.Nr. 1340 u. 1340/19

S. Schreiben v. 30.7.92